

마. 지구단위계획에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

1) 지구단위계획구역(변경)

○ 지구단위계획구역 결정 조서(변경)

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                         | 위치                                | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |        | 최초<br>결정일                            | 비고 |
|----|------------|---------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------|-------|--------|--------------------------------------|----|
|    |            |                                             |                                   | 기정                  | 변경    | 변경후    |                                      |    |
| 변경 | ①          | 한양대 에리카<br>캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | 경기도 안산시<br>상록구 한양대학로<br>55, 한양대학교 | 78,579              | 증) 26 | 78,605 | 국토교통부<br>제2020-747호<br>(2020.10.27.) | -  |

○ 지구단위계획구역 결정(변경) 사유서

| 구분 | 도면표시<br>번호 | 구역명                                         | 내용                                                                                                                                              | 변경사유                                                                                          |
|----|------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
| 변경 | ①          | 한양대 에리카<br>캠퍼스 혁신파크<br>도시첨단산업단지<br>지구단위계획구역 | <ul style="list-style-type: none"> <li>지구단위계획구역 변경</li> <li>- 면적 : 78,579m<sup>2</sup> → 78,605m<sup>2</sup><br/>(증 26m<sup>2</sup>)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>중(집)2-1 종점부 도로모퉁이<br/>반영에 따른 사업지구 면적<br/>변경</li> </ul> |

2) 용도지역·지구의 세분 및 세분된 용도지역·지구간의 변경에 대한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(용도지역·지구) 결정 조서(변경)과 같음)

3) 기반시설 배치와 규모에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경)

○ 게재생략(도시·군관리계획(도시계획시설) 결정 조서 (변경)과 같음)

4) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

5) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이·배치·형태·색채·건축선에 관한 도시·군관리 계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

6) 기타사항에 관한 도시·군관리계획 결정 조서(변경없음) : 게재생략

13. 산업단지의 개발을 위한 주요시설의 지원계획(해당없음)

14. 지형도면 작성 고시내용(토지이용규제기본법 제8조)(변경)

가. 지형도면 작성 조서(변경)

○ 한양대 에리카 캠퍼스 혁신파크 도시첨단산업단지

| 지역·지구 등 명칭                   | 위치                              | 면적(m <sup>2</sup> ) |       |        | 비고 |
|------------------------------|---------------------------------|---------------------|-------|--------|----|
|                              |                                 | 기정                  | 변경    | 변경후    |    |
| 한양대 에리카 캠퍼스<br>혁신파크 도시첨단산업단지 | 경기도 안산시 상록구 한양<br>대학로 55, 한양대학교 | 78,579              | 증) 26 | 78,605 |    |

나. 지형도면 및 이와 관련된 국토이용정보체계상의 전산자료(변경, 게재생략)

15. 관계도서는 일반인이 열람할 수 있도록 안산시청 산업진흥과(☎031-481-2855)에 비치하고, 지형도면고시는 토지이음(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능합니다.